

KURULUŞ:**Madde 1-**

Aşağıdaki adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyuşkları yazılı kurucular arasında bir ANONIM ŞİRKET kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucunun Adı ve Soyadı	Yerleşim Yeri	Uyruğu	Kimlik No
1	MİHMET ÖMER KATIRCI	FEVZİ ÇAKMAK MAH. MİHRİCAN HATUN SK.2 / 31İLKADIM/SAMSUN	TC	TC Kimlik Numarası: *****
2	BERAT DENİZ ÖZTÜRK	BAHÇELEVLER MAH. LİSE CAD.59 / 19İLKADIM/SAMSUN	TC	TC Kimlik Numarası: *****
3	ASLI TEKCAN	HASKÖY MAH. KARAÇAM SOKAK SK.4A / 18ÇANIK/SAMSUN	TC	TC Kimlik Numarası: *****

ŞİRKETİN UNVANI:**Madde 2-**

Şirketin unvanı KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ dir.

AMAÇ VE KONU:**Madde 3-**

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır

(İlgili Yerlerden izin alınarak)

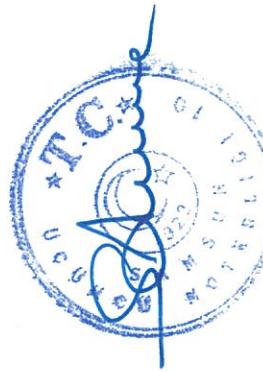
1-Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller arsa, arazi, konut iş yerleri, resmi daireler, bankalar sağlık ve eğitim kurumları sanayi tesisi sosyal ve turistik tesisler tatlı köyleri, villa yolu, otel ve moteller ve benzerleri üzerinde değerlendirme hizmeti analiz ve fizibilite çalışmaları sunmak gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalalarını belirli bir tarihteki mühiteme değerlendirmenin bağımsız ve taraflısız olarak bu değerleri elkileyen gayrimenkulün niteliği piyasaya ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme raportları hazırlamak.

2- Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlendirmelerinde bulunmak.Pazar analizleri ve Pazar araştırmaları yapmak.Gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak proje yönetim hizmetleri sunmak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

3- Sermaye piyasası kurulumun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahib olduğunu gayrimenkullenin haklarını ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlendirmesini yapmak kiraya verilmesi halinde kira bedellenini belirlemek bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullenin kira bedellerini belirlemek yenilemek kira sözleşmelerinden kira bedellerini belirlemek ipotek kabul edilmesi aynı sermaye alınması konularında değerlendirme işlemleri yapmak yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemi yapmak.

4- Hisse senetleri borsasında işlem gören şirketlerin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında ya da sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları hallerinde değerlendirme hizmetleri vermek rapor düzenlemek.

5- İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim etmek. Gayrimenkul ve menkul şirket değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim etmek gayrimenkul ve menkul ve şirket değerlendirme mesleğinin içrasında bu mesleklerle bağıdaşık diğer



Nº 01491

meslek kuruluşları ve kişiler ile partnerlik sözleşmesi yapmak. Bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

6- Değerlendirme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlerine raporlarının belini zaman aralıklarında yenilemek mukayeseli raporlarını düzenlemek şirketin şirketinaporanların arşivlenmesini ve kanuni sürelerince saklanmasını temin etmek.

7- Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğinde makine teçhizatların istisna olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerinde tespitini yapmak,değer takdiri faaliyetinde bulunmak.

8- Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmemesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

9- Gayrimenkul değerleme işlemlerinin yapılması ve kira bedellerin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teskilatında resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden eğitim kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden eğitim kurumlarından bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan bilim adamlarından vb. kaynaklardan yararlanmak, araştırmalar da bulunmak.

10- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydalarnın değerlermesini yapmak, hazırlamak bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak ve bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

11- Gayrimenkullerle ilgili coğrafi yapı vergi hukuku mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, tapu kadastro bilgileri ipotek haciz ve takdimatın araştırma ve inceleme hizmeti vermek.

12- Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları ile yasal mevzuat çerçevesinde kurulan ve kurulacak gayrimenkul yatırım ortakları ve yatırım fonlarının sahibi bulundukları veya portföyleri girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemleri yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak.

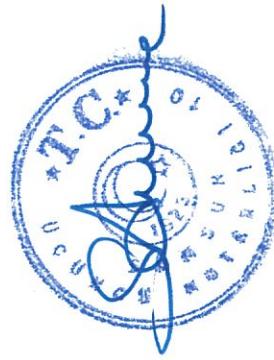
13- Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konularını gerçekleştirmek için:

a - Sermaye piyasası mevzuat ile ilgili mevzuatta öngörülen husus ve esaslar dahilinde şirket amaç ve konusunun gerektirdiği ticari hukuki sunai vs. muameleleri yapmak Patent, Know-how, İhtiya berati, ustalık ve diğer fikri sunai mülkiyet haklarını iktisap bu hakları kendi adına tescil ettirmek devir etmek feragat bunlar üzerinde lisans anlaşması yapmak bu tür hakları devir almak kılacak veya kiraya vermek ya da üçüncü şahıslann yararlanması sunmak

b - Şirket amaçlarında kullanmak üzere gerekli makine teçhizat teknik malzeme ve donanımı, araç ve gereçleri alabilir, işletmeibili kiralayabilir, satabilir veya devredebilir, bunalımlı ithalat ve ihracatını yapabılır.

c - Şirket faaliyetlerinde kullanmak üzere her türlü kara deniz ve havada taşıtlarını edinebilir, kiralayabilir, üzerlerinde şahsi ve aynı haklar edebilir, gerekliğinde bunları devredebilir, satabilir başkasına kiraya verebilir.

d - Şirket istişgal konusu ile ilgili olmak üzere irtibat ve satış büroları ile şubeler açabılır, acentelikler, bayilikler, distribütörlerkler verebilir.



No 01491

e - Amacına en uygun olarak yeri ve yabancı kuruluşlardan kredi alabilir.

f - Teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehni verebilir şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifa, irtifa ve sükra hakları ile medeni kanun hükümleri çerçevesinde aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit itizamı ve tasarruf işlemeler yapılabılır, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir.

g - Şirketin ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilere ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere aynı ve nakdi sermaye vaz etmek suretiyle iştirak etmek, ticari ve sınai işlemelere katılmak.

ŞİRKETİN MERKEZİ:

Madde 4-

Şirketin merkezi SAMSUN ili İLKADIM İlçesi'dir
Adresi BAHÇELİEVLER MAH. İSTİKLAL CAD.242 / 61LKADIM/SAMSUN'dır.

Adres değişikliğinden yeni adres, Ticaret Siciline teskil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edtilir. Teskil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresine yapılan tebliğat şirkete yapılmış sayılır. Teskil ve ilan edilmiş adresinden yeni adresini süresi içinde teskil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

ŞİRKETİN SÜRESİ:

Madde 5-

Şirketin süresi sınırsız olarak belirlenmiştir.

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİİNİN NEVİ:

Madde 6-

Şirketin sermayesi 390.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1.000,00 Türk Lirası değerinde 390 parça ayrılmıştır.

Bu sermaye aşağıdaki şekilde taahhüt edilmiştir;

156 parça karşılık 156.000,00 Türk Lirası, MEHMET ÖMER KATIRCI
156 parça karşılık 156.000,00 Türk Lirası, BERAT DENİZ ÖZTÜRK
78 parça karşılık 78.000,00 Türk Lirası, ASLI TEKCAN

Sermayenin tamamı nakden ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığında çıkarılmış olup, tamamı nama yazılıdır. Bu hususataki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ:

Madde 7-

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 en fazla 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasıdır.

İlk Yönetim Kurulu Üyesi olarak 3 yıllığa aşağıdaki kriterler seçilmiştir;

***** T.C. Kimlik No'l鲁, HASKÖY MAH. KARAÇAM SOKAK SK.4A / 18CANİK/SAMSUN adresinde ikamet eden,
ASLİ TEKCAN Yönetim Kurulu Üyesi olarak,

***** T.C. Kimlik No'l鲁, BAHÇELİEVLER MAH. LISE CAD.59 / 19İLKADIM/SAMSUN adresinde ikamet eden,
BERAT DENİZ ÖZTÜRK Yönetim Kurulu Üyesi olarak,

***** T.C. Kimlik No'l鲁, FEVZİ ÇAKMAK MAH. MİHRİCAN HATUN SK.2 / 31İLKADIM/SAMSUN adresinde ikamet eden, MEHMET ÖMER KATIRCI Yönetim Kurulu Üyesi olarak,
Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

ŞİRKETİN TEMSİLİ:

Madde 8-

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsil Yonetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerein ve yapıllacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, birların şirketin ünvanı altına konmuş ve şirketin izzama yetkili kişi veya



kişilerin imzasını taşıması gereklidir. İlk 3 (üç) yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanı seçilen Mehmet Onur PATIRCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı seçilen Berat Deniz ÖZTÜRK ile Yönetim Kurulu Üyesi seçilen Aslı TEKCAN münferiden atacağrı imzaya şirketi temsile ve izzama ahdzə yetkilidirler.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV DAĞILIMI VE TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR ve TEMSİL ŞEKLİ:

Madde 9-

Yönetim kurulu üyelerinden;

İlk 3 yıl için ***** T.C. Kimlik No'lu HASKÖY MAH. KARACAM SOKAK SK.4A / 18CANIK/SAMSUN adresinde ikamet eden, ASLİ TEKCAN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçılmıştır.

Yetki Şekli : Münferiden temsil ve izzama yetkilidir.

İlk 3 yıl için ***** T.C. Kimlik No'lu FEVZİ ÇAKMAK MAH. MIHRICAN HATUN SK.2 / 31ILKADIM/SAMSUN adresinde ikamet eden, MEHMET ÖMER KATIRCI Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmişdir.

Yetki Şekli : Münferiden temsil ve izzama yetkilidir.

İlk 3 yıl için ***** T.C. Kimlik No'lu BAHÇELEVLER MAH. LISE CAD.59 / 19ILKADIM/SAMSUN adresinde ikamet eden, BERAT DENİZ ÖZTÜRK Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak seçılmıştır.

Yetki Şekli : Münferiden temsil ve izzama yetkilidir.

GENEL KURUL:

Madde 10-

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gereklidiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu paydan itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibarı değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabilceğü gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesindeki karar nisabi, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul toplantıları veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

İLAN:

Madde 11-

Şirkete ait

ilanlar, Türk Ticaret Kanunu'nun 35inci

maddesinin dördüncü fıkrası hükmü gereği Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde

yayınlansın.

Genel Kurul

Çağrılı yapılabaksa, Genel kurulun toplantıya çağrıldılmasına ait ilanlar Türk

Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri

hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

HESAP DÖNEMİ:

Madde 12-

Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kuruluşu tarihinden itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI:

Madde 13-

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasıından sonra kalan miktarıdır. Net dönem karından her yıl % genel kanuni yedek akçe ayılır; kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtıllır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete ödemesiyle orantılı olarak hesaplanır. Net dönem karının geri kalan kısmı, genel kurulun tespiti edeceği sekil ve surette dağıtilır. Pay sahiplerine yüzde bes oranında kar payı ödenmekten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılmak toplam tutanın % genel kanuni yedek eklenir.

YEDEK AKÇE:

Madde 14-



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 26/01/2016
(A)
Yev.No:

T.C.
SAMSUN 3.
NOTERLİĞİ

SAMSUN 3. NOTERİ
SEMRA AKTEPE

GAZI CAD.HAYRİYE
İŞHANI N:65 55030
İLKADIM / SAMSUN
Tel:+903624310563
Fax:+903624320977

Mersiste hazırlanan, noterliğimizce dökümü alınıp ilgilisine açılan ve ilgililer tarafından okunan bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği Çarşamba Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 15/06/2007 tarih, 5256 kayıt, V08 seri ve 383956 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Samsun ili, Çarşamba ilçesi, Sigirtmaç mahallesi/köyü, 120 cilt, 21 aile sıra, 92 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Ahmet , ana adı Hacer , doğum tarihi 25/8/1980 , doğum yeri Çarşamba olan ve halen Hasköy Mah. Karaçam Sokak Sk. No: 4A / 18 Canik / SAMSUN adresinde bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren 20788829396 T.C. kimlik numaralı ASLI TEKCAN ile gösterdiği İlkadım Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 14/02/2013 tarih, 1885 kayıt, E13 seri ve 977778 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Samsun ili, Ladik ilçesi, Yenicami mahallesı/köyü, 9 cilt, 35 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan , ana adı Nebati , doğum tarihi 26/6/1976 , doğum yeri Ladik olan ve halen Fevzi Çakmak Mah. Mihrican Hatun Sk. No: 2 / 31 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 58816360344 T.C. kimlik numaralı MEHMET ÖMER KATIRCI ile gösterdiği Samsun Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 08/08/2008 tarih, 19304 kayıt, H11 seri ve 224804 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Samsun ili, Canik ilçesi, Hacismail mahallesi/köyü, 91 cilt, 87 aile sıra, 8 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Yavuz , ana adı Lale , doğum tarihi 27/6/1980 , doğum yeri Samsun olan ve halen Bahçelievler Mah. Lise Cad. No: 59 / 19 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 46597770162 T.C. kimlik numaralı BERAT DENİZ ÖZTÜRK isimli kişilere ait olduğunu noterlikte hizurumda alındığını, onaylarım.

Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı ~~sayımlı~~ ayndır.

SAMSUN 3. NOTERİ
Semra AKTEPE

(RESMI MÜHÜR İMZA)

