

**KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
ANONİM ŞİRKETİ
01/01/2017-31/12/2017
YILLIK FAALİYET RAPORU**

GENEL BİLGİLER

Faaliyet raporunun ait olduğu hesap dönemi:

01/01/2017-31/12/2017 tarihleri arasındadır.

Ticaret Unvanı- Ticaret Sicil No-Merkez ve Şube İletişim Bilgileri,İnternet Sitesi:

Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. – Samsun Sicili Memurluğu
No: 28662

Merkez: Kuzey Yıldız Mah. 100. Yıl Bulv. No:38/45 Canık/SAMSUN

Şube : Ayrıca şubemiz yoktur.

Tel : 362 999 17 36

İnternet Adresi : www.kuzeygd.com.tr

ORGANİZASYON, SERMAYE, ORTAKLIK YAPILARI:

YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

Adı Soyadı	Görevi
BERAT DENİZ ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ASLI TEKCAN	YÖNETİM KURULU BŞK. YARD.
SİBEL KATIRCI	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
METİN CİVİL	YÖNETİM KURULU ÜYESİ

2017 faaliyet yılına ait olarak işletmede organizasyon yapısında bir değişiklik olmamıştır.

Şirketin Sermayesi, Sermayenin %5 ve Fazlasına Sahip Ortakları:

Ortaklar	31.12.2016		31.12.2017	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
BERAT DENİZ ÖZTÜRK	156.000,00	40	130.000,00	33,33
ASLI TEKCAN	78.000,00	20	130.000,00	33,33
SİBEL KATIRCI	-	-	130,000,00	33,33
MEHMET ÖMER KATIRCI	156.000,00	40	-	-

İmtiyazlı Paylar ve Oy Hakları :

Şirketimizde pay sahiplerinin hiçbir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

Personel Sayısı :

31.12.2017 yılında ortalama aylık 9 kişi çalışmıştır.

Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan Mali Haklar :

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Yönetim Kurulu üyeleri gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt:52.435,00.-TL' dir.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:

Herhangi bir araştırma geliştirme gideri çalışması yapılmamıştır.

Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Açıklamalar:

Şirketin merkez adresinde Gayrimenkul Değerleme hizmeti yapılmaktadır.

Finansal Durum

Şirketimizin gerek T.T.Kanunu gerekse Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre tutulması gereken kanuni defterlerinin noterlikçe tasdikli tutulmaktadır. 2017 takvim yılında 132.935,00 TL zarar etmiştir.

Riskler ve Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi

Şirketimizde kurumsal risk yönetiminin yıllar boyunca devam ettirilecek, yaşanan durumlardan gerekli sonuçları çıkarıp iyileştirmelerle birlikte sürekli yaşayan bir süreç olması için çalışmalar sürdürülmektedir.

Diğer Hususlar

Görevini başarıyla yaptığı inancında olan yönetim kurulumuz 2017 dönemi faaliyetini genel kurulun takdirine sunar, ibramızı saygıyla talep ederiz.

Yönetim Kurulu Başkanı

Berat Deniz ÖZTÜRK



**Yönetim Kurulu Üyesi
Sibel KATIRCI**



Yön. Kurulu Başk. Yard.

Aslı TEKCAN



**Yönetim Kurulu Üyesi
Metin CİVİL**

