

**KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
ANONİM ŞİRKETİ
01/01/2018-31/12/2018
YILLIK FAALİYET RAPORU**

GENEL BİLGİLER

Faaliyet raporunun ait olduğu hesap dönemi:

01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arasındadır.

Ticaret Unvanı- Ticaret Sicil No-Merkez ve Şube İletişim Bilgileri,İnternet Sitesi:

Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. – Samsun Sicili Memurluğu
No: 28662

Merkez: Kuzey Yıldız Mah. 100. Yıl Bulv. No:38/45 Canik/SAMSUN

Şube : Ayrıca şubemiz yoktur.

Tel : 362 999 17 36

İnternet Adresi : www.kuzeygd.com.tr

ORGANİZASYON, SERMAYE, ORTAKLIK YAPILARI:

YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

Adı Soyadı	Görevi
BERAT DENİZ ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ASLI TEKCAN	YÖNETİM KURULU BŞK. VKL.

2018 faaliyet yılına ait olarak işletmede organizasyon yapısında bir değişiklik olmuştur. .

**KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
100. Yıl Mahallesi 180. Yıl Bulvarı
38/45 Canik / SAMSUN
Tic. Sicil No: 28662
V.D. No: 6010487341
Tic. Sicil No: 0801142734100015**

Şirketin Sermayesi, Sermayenin %5 ve Fazlasına Sahip Ortakları:

Ortaklar	31.12.2017		31.12.2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
BERAT DENİZ ÖZTÜRK	130.000,00	33,33	195.000,00	50,00
ASLI TEKCAN	130 000,00	33,33	195.000,00	50,00
SİBEL KATIRCI	130.000,00	33,33		
			-	-

İmtiyazlı Paylar ve Oy Hakları :

Şirketimizde pay sahiplerinin hiçbir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

Personel Sayısı :

31.12.2018 yılında ortalama aylık 7 kişi çalışmıştır.

Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan Mali Haklar :

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Yönetim Kurulu üyeleri gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaat sağlanmamıştır..

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:

Herhangi bir araştırma geliştirme gideri çalışması yapılmamıştır.

Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Açıklamalar:

Şirketin merkez adresinde Gayrimenkul Değerleme hizmeti yapılmaktadır.

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Kuzey Yıldızı Mahallesi: 100 Ml Bulvarı
Büyükdere Plaza A Blok No: 38/45 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 2710487301
Vergi No: 080141734180000

Finansal Durum

Şirketimizin gerek T.T.Kanunu gerekse Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre tutulması gereken kanuni defterlerinin noterlikçe tasdikli tutulmaktadır. 2018 takvim yılında 34.998,00TL zarar etmiştir.

Riskler ve Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi

Şirketimizde kurumsal risk yönetiminin yıllar boyunca devam ettirilecek, yaşanan durumlardan gerekli sonuçları çıkarıp iyileştirmelerle birlikte sürekli yaşayan bir süreç olması için çalışmalar sürdürülmektedir.

Diğer Hususlar

Görevini başarıyla yaptığı inancında olan yönetim kurulumuz 2018 dönemi faaliyetini genel kurulun takdirine sunar, ibramızı saygıyla talep ederiz.

Yönetim Kurulu Başkanı

Berat Deniz ÖZTÜRK

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Kuzey Yıldız Mahallesi 100.Yıl Bulvarı
Barak Plaza A Blok No:38/45 Çanık / SAMSUN
19 Mayıs V.D. : 6010487341
Mersis No : 0601048734100015

Yön. Kurulu Başk. Vkl.

Aslı TEKCAN
KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Kuzey Yıldız Mahallesi 100.Yıl Bulvarı
Barak Plaza A Blok No:38/45 Çanık / SAMSUN
19 Mayıs V.D. : 6010487341
Mersis No : 0601048734100015