

**KUZUY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
ANONİM ŞİRKETİ**

1.1.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2021-31.12.2021

Ticaret ünvanı : KUZUY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 28662

Merkez Adresi : Kuzey Yıldızı Mah. 100. Yıl Bulvarı No:38/45 Canik/Samsun

Şube Adresi : Şube Yoktur.

İletişim Bilgileri :

Telefon : 0362 238 20 20

Fax : 0362 238 20 20

E-posta adresi : info@kuzeygd.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.kuzeygd.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 1.000.000,00 TL.

b)- Ortaklık Yapısı : Anonim Şirket, Pay

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
BERAT DENİZ ÖZTÜRK	Bahçelievler Mah. Lise Cad. No:59/19 İlkadım/Samsun	500	500.000,00
ASLI TEKCAN	Hasköy Mah. Karaçam Sokak No:4A/18 Canik/SAMSUN	500	500.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

YOKTUR.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : **YOKTUR.**

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: -

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 2 Adet Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 05.12.2018
Tarihli Genel Kurul Kararı ile;

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: Aslı Tekcan

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı

Adı Soyadı _____

GENEL MÜD.YARD

c)- Personel Sayısı : **15 Kişidir.**

D- Varsa;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.
YOKTUR.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Mali menfaatlerin toplam tutarları:

1 Ocak- 31 Aralık 2021 dönemi içerisinde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler toplamı **72.689 TL**'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: **0 TL.**

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ'nin 2021 yılında araştırma ve geliştirme çalışması yapılmamıştır;

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:
Şirketimiz ilgili dönemde herhangi bir yatırım yapmamıştır.
- Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:
İç Kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri, işletmemizde etkinlik ve verimliliği arttırmaktadır. Kontrol sistemleri işletmenin var olan varlıklarının korunmasını ve mali raporlama güvenilirliğini sağlamaktadır.
- Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
Şirketin doğrudan ve dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.
- Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: *Yoktur.*
- Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:
Şirketimiz ilgili hesap dönemi içerisinde özel denetime tabidir.

- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: *Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.*
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: *Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.*
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
2021 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler;
KUZHEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ'nin 30.03.2021 Tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. Toplantıda; 2020 Yılı Yıllık Faaliyet Raporu okunarak müzakereye açıldı, Faaliyet Raporu oy birliği ile kabul edildi. 2020 Yılı Bilanço ve Kar/Zarar Hesapları okundu ve müzakere edildi. Bilanço ve Kar/Zarar hesapları oy birliği ile tasdik edildi. 2021 Faaliyet Dönemi için Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. Bağımsız denetçi olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. İnternet adresi olarak www.kuzeygd.com.tr adresi kabul edildi. Yönetim Kurulu Üyeliğine 3 yıl süre ile Berat Deniz Öztürk ve Aslı Tekcan oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Başkanı Berat Deniz Öztürk, Yönetim Kurulu Vekilliğine Aslı Tekcan seçilerek 3 yıl süre ile münferit atacakları imzalar ile şirket temsile ve ilzama, ahzu kabza yetkili olmalarına oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu üyelerinden; Berat Deniz Öztürk'e aylık Net 2.500,00 TL ve Aslı Tekcan'a aylık net 2.500,00 TL Huzur Hakkı ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Toplantı 30.03.2021 Tarihinde Şirketin Merkez adresinde, T.C. Ticaret Bakanlığı Samsun Ticaret İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Fatma Sevtap Çıtır'ın gözetiminde yapılmıştır.
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: *Muhtelif vakıflara 0 TL yardım yapılmıştır.*
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler; **YOKTUR.**

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2021 yılını **(221.716) TL** vergi öncesi zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı **1.253.065 TL** olup karşılığında **805.619 TL** tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin **847.440 TL** tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için **297.017 TL** tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

