

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
ANONİM ŞİRKETİ
1.1.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2023-31.12.2023

Ticaret ünvanı : KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 28662
Merkez Adresi : Kuzey Yıldızı Mah. 100. Yıl Bulvarı No:38/45 Canik/Samsun
Şube Adresi : Şube Yoktur.
İletişim Bilgileri :
Telefon : 0362 238 20 20
Fax : 0362 238 20 20
E-posta adresi : info@kuzeygd.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.kuzeygd.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a)- Sermayesi : 1.000.000,00 TL.
b)- Ortaklık Yapısı : Anonim Şirket, Pay

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
BERAT DENİZ ÖZTÜRK	Bahçelievler Mah. Lise Cad. No:59/19 İlkadım/Samsun	500	500.000,00
ASLI TEKCAN	Hasköy Mah. Karaçam Sokak No:4A/18 Canik/SAMSUN	500	500.000,00
TOPLAM		1.000	1.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:
YOKTUR.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : **YOKTUR.**
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: -

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 2 Adet Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 05.12.2018
Tarihli Genel Kurul Kararı ile;

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Berat Deniz Öztürk
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: Aslı Tekcan

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı

Yönetim Kurulu Başkanı

Adı Soyadı

Berat Deniz Öztürk

c)- Personel Sayısı : 19 Kişidir.

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Kuzey Yıldızı Mah. 100. Yıl Bulvarı No:38/45 Canik/SAMSUN
19 Mart 2024
Mersis No:0601048734100015

D- Varsa;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri.
YOKTUR.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Mali menfaatlerin toplam tutarları:

1 Ocak- 31 Aralık 2023 dönemi içerisinde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler toplamı **843.368 TL**'dir.

(1 Ocak – 31 Aralık 2022 : 966.651).

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: **0 TL**.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ'nin 2023 yılında araştırma ve geliştirme çalışması yapılmamıştır,

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:
Şirketimiz ilgili dönemde herhangi bir yatırım yapmamıştır.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:
İç Kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri, işletmemizde etkinlik ve verimliliği arttırmaktadır. Kontrol sistemleri işletmenin var olan varlıklarının korunmasını ve mali raporlama güvenilirliğini sağlamaktadır.
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
Şirketin doğrudan ve dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: *Yoktur.*
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:
Şirketimiz ilgili hesap dönemi içerisinde özel denetime tabidir.
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket lehine ve aleyhine dava bulunmamaktadır.
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: *Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.*

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Kuzey Yıldızı Mh 100. Yıl Bld. Baran Plaza
A Blok No:38/45 Canik / SAMSUN
19 Mayıs V.D. 6010487341
Mersis No: 0801000734100019

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Sermaye yapısının güçlenmesi için kar dağıtımı yapılmayacaktır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
Şirketimize ait risk yönetimi politikası bulunmamaktadır.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,
Bulunmamaktadır.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
Şirketimizin konumu, öz kaynakları ve satış hacmi dikkate alındığından ileriye dönük riski bulunmamaktadır.

Dönem Zarar Oranı = Vergi Sonrası Net Zarar / Net satışlar

$$0,1805031 = 1.673.987 / 9.274.007$$

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

YOKTUR.

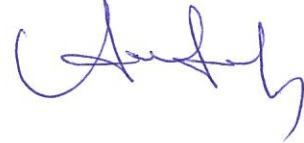
- b)
- c) İlave bilgiler; ***YOKTUR.***

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
BERAT DENİZ ÖZTÜRK
(İmza)



Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
ASLI TEKCAN
(İmza)



KUZLEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Kuzey Yıldızı Mh. 100. Yıl Biv. Baran Plaza
A Blok No:38/45 Canik/SAMSUN
19 Mayıs V.D. 6010487341
Mersis No:0601048734100015