

**KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHLİ
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirket'i Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirket'i'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetimin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetimler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrol denetim sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketin tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetimin Finansal Tablolarda Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

- Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.
- BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlemek ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlama ve uygulama ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık verecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmekte. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebilmektedir). Hile kaynaklı önemli bir yanlışlık tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmekte.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmekte.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işlemin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermedikleri durumlarda veya konuyu kamuya açıklamamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı maki şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar veriliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.
(Associate-member of PRACTITY AISBL)



13 Mart 2018, İstanbul

1	1
2	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	2
3	ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
4	NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
5-27	FINANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	5-27

VARLIKLAR		Denetimden		Denetimden	
		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2016	
DÖNEN VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar	66.250	237.254			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	5.112	176.679		
Ticari Alacaklar	5	60.633	60.575		
Diğer Dönen Varlıklar	6	505	--		
Duran Varlıklar	141.230	76.134			
Maddi Duran Varlıklar	7	130.880	72.812		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	10.350	3.322		
TOPLAM VARLIKLAR	207.480	313.388			
KAYNAKLAR					
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	29.252	11.277			
Ticari Borçlar	5	22.350	--		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	6.902	7.032		
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	--	4.245		
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.085	--	--		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	11	8.085	--		
ÖZKAYNAKLAR	170.141	302.111			
Ödenmiş Sermaye	12	390.000	390.000		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Kar veya Zarada Diğer Kapsamalı Gelirler veya Giderler					
Bitirilmiş Diğer Kapsamalı Gelirler veya Giderler					
- Diğer Kazançlar		967	--		
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	--	--	--		
Gecmiş Yıllar Zararları	(87.889)	--	--		
Net Dönem Zararı	(132.937)	(87.889)	(87.889)		
TOPLAM KAYNAKLAR	207.480	313.388			

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

KUZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Denetimden Geçmiş Denetimden Geçmiş
27 Ocak- 31 Aralık 2017
Not

KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	423.838	13	320.459
Satışların Maliyeti (-)	(322.122)	13	(263.170)
Brüt Esas Faaliyet Karı	101.716		57.289
Genel Yönetim Giderleri	(235.267)	14	(142.132)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.583)	15	(5.364)
Faaliyet Zararı	(138.134)		(90.207)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--		--
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Zararı	(138.134)		(90.207)
Finansman Gideri	(2.071)	16	(1.004)
Vergi Öncesi Zararı	(140.205)		(91.211)
Vergi Gideri	7.270		3.322
- Dönem Vergi Gideri	--	17	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri	7.270	17	3.322
Dönem Zararı	(132.935)		(87.889)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER			
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	(1.209)	11	--
DİĞER Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri	242	17	--
Diğer kapsamlı gider (vergi sonrası)	(967)		--
TOPLAM KAPSAMLI GİDER	(133.902)		(87.889)
Hisse Başına Kayıp	(132,935)	18	(87,889)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

KUZZEY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Aktüeryal Kayıp	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Toplam Özsermaye
27 Ocak 2016 bakiyesi	390.000	--	--	--	--	390.000
Transfer	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	(87.889)	(87.889)
31 Aralık 2016 bakiyesi	390.000	--	--	--	(87.889)	302.111
01 Ocak 2017 bakiyesi	390.000	--	--	--	(87.889)	302.111
Transfer	--	--	--	(87.889)	87.889	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	967	--	(132.935)	(131.968)
31 Aralık 2017 bakiyesi	390.000	--	967	(87.889)	(132.935)	170.143

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

KUZUY KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

01 Ocak- 27 Ocak- 31 Aralık 2016	01 Ocak- 31 Aralık 2017	Not	FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI
(91.211)	(140.205)		Vergi öncesi net zarar
11.244	36.351	7	Vergi öncesi kar ile faaliyetlerden doğan net nakit akımlarının mutabakatı için yapılan düzeltmeler
11.244	27.057	11	Amortisman ve itfa payları
--	9.294	11	Kıdem tazminatı karşılık gideri
			Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim
(79.967)	(103.854)		öncesi faaliyet geliri
(60.575)	(58)	5	Ticari alacaklardaki değişim
--	(505)	6	Diğer dönen/duran varlıklardaki değişim
--	22.349	5	Ticari borçlardaki değişim
4.245	(4.245)	10	Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim
7.032	(130)	8	Çalışanlara sağlanan faydalardaki değişim
(129.265)	(86.441)		Faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları
(84.056)	(86.264)	7	Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları
--	1.140	7	Maddi/Maddi olmayan duran varlık alımları nedeniyle oluşan nakit çıkışları
--	1.140	7	Maddi/Maddi olmayan duran varlık alımları nedeniyle oluşan nakit girişleri
(84.056)	(85.124)		Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışları
390.000	--		Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları
--	--		Sermaye girişi
(176.679)	(171.565)		Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim
--	176.679	4	Dönem başı hazır değerler
176.679	5.112	4	Dönem sonu hazır değerler

NOT 1 – ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket") 27 Ocak 2016 yılında Samsun'da kurulmuştur. Şirket ana sözleşmesinde faaliyet konusu; yürürlükteki mevzuat gereğesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkul dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağimsiz ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek, uluslararası alanda Kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir etmek, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların yerinde tespiti yapmak, değer takdirinde bulunmak, gayrimenkul ve gayrimenkul bağli haklara ilişkin hukuksal, mali ve bilimsel danışmanlık vermektir.

Şirket'in kayıtlı merkez adresi Kuzey Yıldızı Mahallesi 100.Yıl Bulvarı No:38/45 Canik / SAMSUN.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla personel sayısı 9'dur (31 Aralık 2016 – 8 personel).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişkideki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KCK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır.

Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar, finansal varlıklar, binalar, tesis, makine ve cihazlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşleme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinim işlemi, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinim işlemi, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtra Yöntemlerinin Açıklığı Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılatla dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılatla dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Tasıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "tasıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaları, küçük ağaçlar ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan tasıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak tasıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik tasıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "malîyet modeli" ya da "yeni den değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Tasıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış malîyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KCK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılmasını seğeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- malîyet değerli
- TFRS 9 uyarınca
- veya
- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yönteminin kullanılmasını gerektirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

İşlemlerin aynı muhasebeleştirme yöntemi her yatırım kategorisine uygulanması gerekmektedir. Bunun sonucu olarak TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanmasında da bir değişiklik yapılmıştır. TFRS 1'de yapılan değişiklik, ilk kez uygulama yapan işletmelerin, geçmişte gerçekleştirilen işleme birleşmeleri için yatırımın satın alınması sırasında TFRS 1 muafiyetini uygularken birysel finansal tablolarında özkaynak yöntemini kullanarak yatırımlarını muhasebeleştirmesine izin vermektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşleminin İştirak veya İş Ortaklığına Yapığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almada gerekli değişiklikler arasında tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıkça kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklığın payları ölçüsünde muhasebeleştirilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşlemleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işlemleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapılmıştır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İstisnası (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapılmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 14 – Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14, TFRS'yi ilk kez uygulayan tarife düzenlemesine tabi faaliyetler yürüten işletmelerin, tarife düzenlemesi ile ilgili önceki mevzuata göre kayıtlarına aldıkları tutarları TFRS'ye göre hazırladıkları mali tablolarında taşımaya devam etmelerine izin vermektedir. Halen TFRS'ye göre finansal tablo hazırlayan şirketlerin bu standartı uygulamaları yasaklanmıştır. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliklere uğrayan standartlar ve ilgili Gerekeçler haric, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amacı Eide Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleşirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özeti finansal tablolar için zorunlu olmadıkça açıklık getirmiştir.
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senelerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirmiştir.
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansını üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulamayan standartlar

Finansal tabloların onaylama tarihi itibarıyla yayınlamış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standart, müşteriye yeni beş aşamalı model, hasılatın sözleşmelerden doğan ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansını üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai halıyla yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal risken koruma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yöneticilikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan aktif, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerlendirmesindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal risken koruma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standartın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi" kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, TFRS 9 için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, halihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan gerekliliklere tabi olabilecektir. Şirket, TFRS 9'daki değer düşüklüğü gereksinimlerinin uygulanması haricinde bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir. Şirket, kredi karşılıklarının yükselmesinden ötürü özkaynak üzerinde negatif bir etki oluşabileceğini beklemektedir ancak etkinin boyutunu belirlemek için gelecekte daha detaylı bir değerlendirme yapacaktır. Şirket, standartın finansal durumu ve performansını üzerine etkilerini değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturamazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yapılan Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KKG tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereğeleri'nde açıkladığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirlenmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standartını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımı ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirilmektedir.

Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standartlarında değişikliklerini yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değer ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda aciklik getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleştirilmiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için gerçeğe uygun olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırılabilir sunulan ilk dönemin aciklik öz kaynaklarındaki etki, aciklik geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer öz kaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, aciklik geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer öz kaynak kaleminde) muhasebeleştirilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulamaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

(iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGG tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamalarında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır:

a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakedis koşulların etkileri;
b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri;
c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemlerden özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart: 'a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı geliştirme hakları sağlayacaktır, ve b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KKK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün "yatırım amaçlı gayrimenkul" tanınma uymasına ya da uygulanmasının sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama için izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMSK Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işlemin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirildiği tarih olarak belirtmektedir. İşlemin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulanmasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMSK Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirilerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayımlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarını, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşlemleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- UFRS 12 "Diğer İşlemlerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işlemin, UFRS 5 Satış Amaçlı Etiler Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özeti finansal bilgileri açıklamayı gerektirmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KKG tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklikle, iştiraklerdeki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebileceğinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçeri olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansını üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standartın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında istisna bağli yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönemle ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödemesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi halinde, finansal tablodaki net değerleri ile gösterilir.

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkitedeki finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları ve bankalardaki mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadeli üç ayı geçmeyen ve değer kaybeme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkük etmiş faizlerinin toplamı (vadeli mevduat varlığında) ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tarihinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödemesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, binalar ve Makine-tesis ve cihazlar hariç, satın alınmış maliyet değerinden, birikmiş tüklenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kısıt amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Amortisman Yılı	Taahhüt aracı ve geçicileri	Döşeme ve demirbaşlar
4 yıl		
5 yıl		

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönem için gelirin tablosuna gider olarak kaydedilir. Aktifliştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilenmeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir. Şirket, aktifliştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değıştiren parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifliştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri gerçevesinde amortismanına tabi tutulur.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değeri indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olmanı olarak kabul edilir..

Hasılat

Hizmet satışları

Hizmet gelirleri ve diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirin ilgili unsurların gerçekleştirilmesi ve faydaların transferinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

FİNANSAL TABLO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR, DÖNEM KARINA İLİŞKİN HERHANGİ BİR DUYURU VEYA DİĞER SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLERİN KAMUYA AÇIKLANMASINDAN SONRA ORTAYA ÇIKMIŞ OLSALAR BİLE, FİNANSAL TABLO TARİHİ İLE FİNANSAL TABLONUN YAYINI İÇİN YETKİLENDİRİME TARİHİ ARASINDAKİ TÜM OLAYLARI KAPSAR.

Şirket, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, sarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasını muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Sarta bağlı varlıklar gerçekleştirilmedikçe muhasebeleştirilmekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değışikliğinin oluştugu dönemde finansal tablolara yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde biriktirilmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı olarak

Operasyonel kiralama
Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralari olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, dönemle ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir bigimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelemiş verginin toplamıdır.

Ertelemiş vergi, bilanço yükümlülüğüne metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelemiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklılıkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelemiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan tesvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin tasınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelemiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelemiş vergi aktifinin ileride kullanılmasi için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda tasınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelemiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Her bilanço döneminde Şirket, ertelemiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı
Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile isten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilşikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı
Şirket, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birtkımış karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı gıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplanmasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak gıkarılmasını geriyeye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.8 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili tarafları bulunmamaktadır.

Üst Yönetimne Sağlanan Menfaatler: 1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihi arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatleri 52.435 TL (01 Ocak- 31 Aralık 2016 : 81.130 TL).

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	61	466
Bankalar	5.051	91.213
- Vadesiz mevduat	--	85.000
- Vadeli mevduat	--	--
	5.112	176.679

NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari alacaklar	60.633	60.575
	60.575	60.575
Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:		
Ticari borçlar	22.350	--
	22.350	--

NOT 6 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden Kdv	505	--
	505	--

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 7 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2017	
				Maliyet	Net kayıtlı değer
Tasit araçları	18.095	48.108	--	66.203	
Döşeme ve demirbaşlar	65.961	38.156	(1.140)	102.977	
Birikmiş amortisman	84.056	86.264	(1.140)	169.180	
Tasit araçları	1.291	10.375	--	11.666	
Döşeme ve demirbaşlar	9.953	16.709	(27)	26.635	
Birikmiş amortisman	11.244	27.084	(27)	38.301	
Net kayıtlı değer	72.812			130.880	

Önceki Dönem	27 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016	
				Maliyet	Net kayıtlı değer
Tasit araçları	--	18.095	--	18.095	
Döşeme ve demirbaşlar	--	65.961	--	65.961	
Birikmiş amortisman	--	84.056	--	84.056	
Tasit araçları	--	1.291	--	1.291	
Döşeme ve demirbaşlar	--	9.953	--	9.953	
Birikmiş amortisman	--	11.244	--	11.244	
Net kayıtlı değer	--			72.812	

Amortismanlar, hizmet üretim maliyetlerinde muhasebeleştirilmiştir.

NOT 8 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek vergi ve fonlar	3.064
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.968
6.902	7.032

NOT 9 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**9.1 Kısa vadeli borç karşılıkları**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

9.2 Dava ve ihtilaflar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine veya lehine açılmış ve devam eden dava yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

9.3 Verilen/alınan teminatlar/ipoteekler/rehinler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen 170.000 TL teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 170.000 TL).

NOT 10 – DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2017 31 Aralık 2016

Hesaplanan Kdv	--	4.245
	---	4.245

NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAGLANAN FAYDALAR

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için görevde geçen, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personele kadem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kadem tazminatı tavani asılmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kadem tazminatı, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 5.001,76 TL (31 Aralık 2016: 4.426,16 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kadem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kadem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerini tahminine göre hesaplanır. ÜMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlamış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 8,4 enflasyon oranı ve % 12 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,32 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2016: 2,35 reel iskonto oranı) İstisnae bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek, Şirket'e kalacak olan kadem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Dönem başı	Dönem başı	Dönem başı	Dönem başı	Dönem başı	Dönem başı	Dönem başı	Dönem başı	Dönem başı
31 Aralık 2017	31 Aralık 2016							
Ödemeler	--	--	--	--	--	--	--	--
Faiz maliyeti	--	--	--	--	--	--	--	--
Cari hizmet maliyeti	9.296	(1.209)	--	--	--	--	--	--
Aktüeryal kayıp/kazanç	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem sonu itibarıyla karşılık	8.087	--	--	--	--	--	--	--

NOT 12 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 390.000 TL olup, her biri 1.000 TL itibarıyla kıymette ve tamamı nama yazılı 390 paya bölünmüştür. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay tutarı	Pay tutarı	Pay tutarı	Pay tutarı	Pay tutarı	Pay tutarı	Pay tutarı	Pay tutarı	Pay tutarı
31 Aralık 2017	31 Aralık 2016							
Mehmet Ömer Katırcı	40,00	40,00	156,000	156,000	40,00	40,00	156,000	156,000
Berat Deniz Öztürk	--	--	33,33	33,33	40,00	40,00	156,000	156,000
Aslı Tekcan	33,33	130,000	33,33	33,33	20,00	20,00	78,000	78,000
Sibel Katırcı	33,33	130,000	33,33	33,33	--	--	--	--
100,00	390,000	390,000	100,00	390,000	100,00	390,000	100,00	390,000

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 27 Ocak – 31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017
Ekspertiz gelirleri	369.223	308.392	308.392
Tevkifatlı hizmet gelirleri	50.100	12.067	12.067
Diğer	4.515	--	--
Net Satışlar	423.838	320.459	320.459

NOT 13- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Satışların maliyeti	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak -	27 Ocak -	
234.468	234.468	

Personel giderleri	274.055	234.468
Hizmet giderleri	10.437	--
Ekspertiz giderleri	112	26.975
Amortisman giderleri	27.056	11.244
Diğer	10.462	9.517

Satışların hizmet maliyeti	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
322.122	282.204	

NOT 14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak -	27 Ocak -
86.565	38.996

Aray kıralama giderleri	86.565	38.996
Akaryakıt giderleri	45.586	21.264
Konaklama ve seyahat giderleri	10.427	13.859
Kira giderleri	31.125	10.313
Temsil ve ağrılama giderleri	10.048	9.671
Yemek giderleri	--	9.287
Muhasebe giderleri	8.400	8.424
Kırtasiye giderleri	14.178	6.126
Teknik donanım giderleri	5.375	6.074
Temizlik giderleri	1.764	3.715
Noter ve mahkeme giderleri	2.648	2.311
Diğer	19.151	12.092

NOT 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DIĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla diğer gelirleri yoktur.

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla diğer giderler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak -	27 Ocak -
4.583	5.364
--	--
4.583	5.364

Kuruluş ve örgütlenme giderleri
Kanunen Kabul edilmeyen giderler

NOT 16 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	27 Ocak – 31 Aralık 2016
Komisyon gideri	2.071	1.004
	2.071	1.004

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansman gelirleri yoktur.

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabii kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabii olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2017 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir. (2016: %20). "5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ("7061 Sayılı Kanun") ile kurumlar vergisi oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için % 22 olarak belirlenmiştir."

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2016: %20). "7061 Sayılı Kanun ile ilgili oran, 14 Mayıs 2018 tarihinden itibaren, 2018, 2019 ve 2020 yılları için % 22 olarak belirlenmiştir." Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değiştirilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağılımı durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki subelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıyan vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelemiş vergi geliri	7.270	3.322
Vergi karşılığı	7.270	3.322

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	27 Ocak – 31 Aralık 2016
Vergi öncesi muhasebe karı	(140.205)	(91.211)
Vergi oranı % 20 üzerinden hesaplanan vergi	(28.041)	(18.242)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	20.771	14.920
Vergi geliri/(gideri)	(7.270)	(3.322)

Ertelemiş vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar arasında farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplamasında, varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen (2018,2019 ve 2020 yılları için %22, diğer dönemler için %20) vergi oranları dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2016: %20).

Ertelemiş Vergi Varlık		Toplam Geçici Farklar		Ertelemiş Vergi Varlık	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2016
Amortisman/İfa payları	43.664	16.608	8.733	8.733	3.322
Kıdem tazminatı karşılığı	8.085	--	1.617	1.617	--
Ertelemiş vergi varlıkları	--	--	10.350	10.350	3.322
Ertelemiş vergi yükümlülükleri	--	--	--	--	--
Ertelemiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	51.749	16.608	10.350	10.350	3.322

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler (Devamı)

Şirket'in ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları:	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	3.322	--
Özkaynağa yansıtılan	(242)	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	7.270	3.322
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	10.350	3.322

NOT 18 – PAY BAŞINA KAYIP

Hisse başına zarar, hissedarlara ait net zararın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla hisse başına zarar aşağıdaki gibidir:

Net Dönem Zararı	1 Ocak – 27 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2017	Hisse Başına Kayıp
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	(87.889)	1.000	(132,935)
	1.000		(87,889)

NOT 19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	Ticari Alacaklar	Diger Alacaklar	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	60.633	--	5.051
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer	60.633	--	5.051
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değer	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değer	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt değer) - Değer düşüklüğü (-)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--

NOT 19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Önceki dönem		Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)		Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlar	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değeri	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değeri	D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	Önceki dönem
60.575	--	--	--	--	91.123
60.575	--	--	--	--	91.123
Ticari Alacaklar	Diger Alacaklar				Bankalardaki Mevduat

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeye ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in likitide risk tablosu aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
Sözleşme uyarcina nakit çıkışlar toplamı	Değer	Sözleşme uyarcina nakit çıkışlar toplamı	Değer
6 aydan kısa	22.350	6 aydan kısa	22.350
6 - 12 ay arası	--	6 - 12 ay arası	--
1-2 yıl arası	--	1-2 yıl arası	--
Ticari Borçlar	22.350	Ticari Borçlar	22.350

NOT 19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(Devamı)

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

NOT 20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

NOT 21- MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).