



T.C.  
Başbakanlık  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-E.11953  
Konu : Listeye Alınma Başvurunuz hk.

25.10.2017

**KUZEY KURUMSAL**  
**GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
Kuzey Yıldızı Mah. 100.Yıl Bulvarı No:38/45  
Canik/SAMSUN

- İlgi: a) 18.04.2016 tarihli başvurunuz.  
b) 06.09.2017 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı başvurularınızda; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 09.10.2017 tarih ve 36/1230 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülten ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü oldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları

doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebliğ Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebliğ Yönetmeliği" nin "Elektronik tebliğat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce KEP adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

e) Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar için Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in "Sicil Tutma" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirketiniz tarafından lisansa tabi gayrimenkul değerlendirme uzmanı ve yardımcıları ile konut değerlendirme uzmanı ve yardımcılarının işe giriş tarihinden ve bu kişilerin işten ayrılımları halinde, ayrılışı tarihinden itibaren 10 iş günü içerisinde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu (SPL)'na Şirketiniz tarafından bildirimde bulunulması ve bu itibarla, sözkonusu sicil bildirimlerinin Şirketiniz tarafından yapılabilmesini teminen SPL ile iletişime geçilerek gerekli işlemlerin yapılması,

f) Türk Ticaret Kanunu'nun 398'inci maddesi kapsamında çıkarılan ve 23.01.2013 tarih ve 28537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile Seri:X, No:22 Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'in Başlangıç Hükümlerinin 5'nci maddesi uyarınca, gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin finansal raporlarının bağımsız denetime tabi tutulması zorunlu olup, Şirketiniz yıllık finansal raporlarının her yıl bağımsız denetime tabi tutularak Tebliğ ve II-14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kurulumuza gönderilmesi gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve elektronik ortamda yapılması gereken bildirimlerin "Uzaktan Veri Alımı Projesi-Değerleme Kuruluşları" (UVAP-DK) sisteminde işbu yazının Şirketinize tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde tamamlanması hususunda gereğini rica ederim.

***e-imzalıdır***

Uğur YAYLAÖNÜ

Daire Başkanı